



## A. Elementos de Informação

### 1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	BCS - Banco de Crédito do Sul, S.A.
1.2 Endereço	Av. Nossa Sra. Do Monte, Lubango - Angola
1.3 Contactos	Telef. +244 222 300 135   www.bancobcs.ao   info@bancobcs.ao

### 2. Identificação do Correspondente Bancário

1.1 Denominação	Não aplicável
1.2 Endereço	Não aplicável
1.3 Contactos	Não aplicável

### 3. Identificação do(s) cliente(s) e de outros elementos

### 4. Identificação do momento da prestação da informação

Simulação

### 5. Observações

O presente documento não constitui uma oferta juridicamente vinculativa nem implica para o Banco de Crédito do Sul S.A a obrigação de conceder o empréstimo. As condições do presente documento são válidas por 15 dias. Os dados quantificados constituem uma descrição das condições do empréstimo que o Banco de Crédito do Sul S.A estaria em condições de propor em função das actuais condições de mercado e com base nas informações apresentadas pelo cliente.

Para esclarecimentos adicionais, poderá dirigir-se ao Banco de Crédito do Sul S.A em Edifício Garden Towers - Torre B, piso 15, complexo comandante Gika-Luanda ou telefonar para a linha de apoio 222 300 135. Poderá também enviar uma mensagem de correio electrónico para o seguinte endereço info@bancobcs.ao e consultar o sítio da internet www.bancobcs.ao.

### 6. Data da FTI

## B. Descrição das principais características do produto

### 1. Caracterização do produto

1.1 Finalidade	
1.2 Destino da Habitação	
1.3 Regime	
1.4 Designação comercial do produto	Crédito à Habitação BCS

### 2. Caracterização do produto (no caso de outro crédito hipotecário)

2.1 Finalidade	Não aplicável
2.2 Designação comercial do produto	Não aplicável

### 3. Campanha promocional

3.1 Identificação da campanha	Não aplicável
3.2 Condições e vigência da campanha	Não aplicável

### 4. Montante

### 5. Duração do contrato (Meses)

### 6. Reembolso do crédito

6.1 Modalidade de reembolso	
6.2 Regime de prestações	
6.3 Montante da prestação	
6.4 Número de prestações e periodicidade	
6.5 Caracterização do empréstimo	Prestações constantes de capital e juros





## 7. Garantias

## 8. Seguros exigidos (se aplicável)

### 8.1 Seguro de vida

8.1.1 Identificação do segurador

8.1.2 Designação comercial do produto

8.1.3 Coberturas mínimas

8.1.4 Outros requisitos mínimos

8.1.5 Forma de actualização do valor seguro

8.1.6 Periodicidade de pagamento do prémio

8.1.7 Valor global do prémio de seguro (base anual)

8.1.8 Outros custos de contratação

### 8.2 Seguro não-vida

8.2.1 Identificação do segurador

8.2.2 Designação comercial do produto

8.2.3 Coberturas mínimas

8.2.4 Outros requisitos mínimos

8.2.5 Forma de actualização do valor seguro

8.2.6 Periodicidade de pagamento do prémio

8.2.7 Valor global do prémio de seguro (base anual)

8.2.8 Outros custos de contratação

### 9. Reembolso antecipado

9.1 Comissão aplicável pelo reembolso antecipado

9.2 Isenções à cobrança da comissão

Não aplicável

9.3 Condições para o direito de reembolso parcial

Só se admite liquidação antecipada após o primeiro ano

9.4 Condições para o direito de reembolso total

Só se admite liquidação antecipada após o primeiro ano

## C. Custo do empréstimo

### 1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN

1.2 Regime de taxa de juro

1.3 Taxa de juro fixa

1.4 Taxa de juro contratada

1.5 Indexante

1.6 Spread base

1.7 Spread contratado

1.8 Outras componentes





**2. Taxa anual efectiva (TAE) do empréstimo**

**3. Taxa anual efectiva revista (TAER) do empréstimo**

**4. Vendas associadas facultativas**

**5. Condições promocionais**

**5.1 Descrição das condições promocionais**

**5.1.1 TAE com condições promocionais** Não aplicável

**5.1.2 TAE sem condições promocionais** Não aplicável

**5.1.3 TAE após cessação das condições promocionais** Não aplicável

**6. Comissões incluídas na TAE**

<b>6.1 Comissões iniciais</b>	Abertura	1,75% - Sobre o capital contratado
	Avaliação da Garantia Real Imobiliária	Min. 150 000 AOA / Max. 425 000 AOA
	Formalização	24 000 AOA

<b>6.2 Comissões após celebração do contrato</b>	Gestão	0,25% min 3 000 AOA
	Alteração do Plano Financeiro	15 000 AOA
	Imobilização	1,00%

**7. Outras situações susceptíveis de afectar o custo do empréstimo**

Prazo máximo de 144 meses . Idade limite para liquidação é de 60 anos .

**8. Conta de depósito à ordem**

**8.1 Abertura de conta de depósito à ordem** Requer abertura de conta de depósito à ordem

**8.2 Encargos anuais de manutenção da conta** Não aplicável

**9. Despesas e outros custos (não incluídos na TAE)**

**9.1 Despesas de celebração do contrato**

**9.2 Outros custos**

**9.3 Valor total**

**10. Planos financeiros**

**10.1 Plano financeiro do empréstimo para a taxa de juro nominal na data da simulação/aprovação** Anexo I

**10.2 Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 1 ponto percentual** Anexo II

**10.3 Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 2 pontos percentuais** Anexo III

**D. Outros aspectos jurídicos**

**1. Rejeição do pedido**

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

**2. Cópia do contrato**

O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.

**3. Prazo das condições da FTI**

As informações constantes deste documento são válidas por \_\_\_\_\_ dias.